

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский МО.

« 31 » 08. 2026 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чугунова, дом 15/4
2. Год постройки 2009
3. Характеристика объекта:
износ в % 6 этажность 17 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 661,8 (кв. м)
количество квартир 160 (шт.)
общая полезная площадь объекта 10 097,0 (кв. м)
жилая площадь 8 296,2 (кв. м)
нежилая площадь 512,2 (кв. м)
под производственные нужды — (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 3 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ТП
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ----- от ----- 20-- г., (услуга отсутствует)
срок действия ----- года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от ----- 20 -- г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 21 мая 2026 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
—	—	—	—	—

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м шт.	0 0 0	0 0 0	удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	мест пог.м пог.м шт. шт.	4 0 0 0 2	4 0 0 0 2	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м/п шт.	80 0	80 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	3	3	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.	-	-	-
	элеваторных узлов	шт.	-	-	-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	6	В работе	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	4	В работе	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	шт.	0	0	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	шт.	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы:				
	- проверка общедомового прибора учета тепла	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	4	4	удовл.
	- гидропневматическая промывка систем водоснабжения;	шт.	0	0	удовл.
	-промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой	шт.	0	0	удовл.
	- испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:	—	—	—	—

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,05 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Никольского А.Ю

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): Корона А.И., кв. №127, т. 89055449094

- представителя администрации Раменского муниципального округа

Директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального округа» – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

главного инженера АО «Раменская Теплосеть» Сайтова П.А.,

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

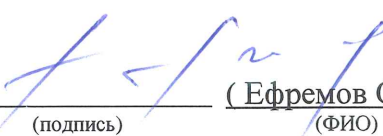
Члены комиссии:

	(Никольский А.Ю)
подпись	ФИО
	(Богатырев А.Н.)
подпись	ФИО
	(Щербаков Н.В.)
подпись	ФИО
	(Смыслов Р.Н.)
подпись	ФИО
	(Сайтов П.А.)
подпись	ФИО
	(Корона А.И.)
подпись	ФИО

« 31 » 10.08 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.

Заместитель главы Раменского муниципального округа

	(Ефремов С.А.)
(подпись)	(ФИО)